

AL SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO

El Grupo Municipal EH Bildu presenta para su aprobación en Pleno la siguiente Proposición.

Propuesta de acuerdo

Teniendo en cuenta la actual situación del expediente administrativo y el recurso ante el Tribunal Contencioso Administrativo admitido a trámite en relación a la construcción de un nuevo edificio en el solar de la Escuela de Magisterio Begoñako Andra Mari, el Pleno insta al equipo de Gobierno Municipal a paralizar cautelarmente las licencias de derribo y construcción, y a buscar una solución consensuada entre las partes, a fin de no perder la oportunidad de conseguir un espacio libre de proximidad en esta zona de Abando.

Justificación

Tras examinar el expediente en relación con la construcción de un edificio de siete plantas en el solar de Barrainkua 2, se constata que, a día de hoy el expediente de derribo no está resuelto por falta de documentación del solicitante. En este sentido, para conceder la licencia de derribo, al tratarse de un emplazamiento que ha soportado una actividad potencialmente contaminante, debe ser validado por el órgano ambiental del Gobierno Vasco (IHOBE), debiéndose presentar la autorización del citado órgano, y esta documentación no ha sido aún presentada.

En relación a la solicitud del traslado de las palmeras, ésta fue aprobada a fecha de 22-07-2019 por la Sección de Parques y Jardines del Área de Obras y Servicios, estableciendo, como condición de la autorización que se documente el traslado a un emplazamiento concreto propiedad del Obispado, algo que tampoco ha presentado el solicitante.

Además, un informe posterior de la Subárea de Limpieza, Gestión de Residuos y Jardinería a fecha 3 de septiembre de 2019 señala que, en caso de que las palmeras no hayan sido trasplantadas con fecha límite del 15 de octubre, conviene esperar hasta mayo del 2020 para un trasplantedo exitoso de ambos árboles.

En cuanto a posterior petición de la licencia de obras para la construcción del nuevo edificio, la directora del área de Salud y Consumo respondió por escrito al Obispado que la documentación presentada por éste es insuficiente para emitir un juicio favorable desde un punto de vista higiénico sanitario, por la diversidad de actividades que prevé albergar el edificio y la falta de concreción.

A todo esto hay que sumar que el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco (TSJPV) ha admitido a trámite un recurso de Ekologistak Martxan contra la aprobación que se llevó a cabo en febrero de 2018 del estudio de detalle, y que denunciaba la ausencia de una evaluación ambiental estratégica de la parcela de la antigua Escuela de Magisterio Begoñako Andra Mari.

Además, es necesario recordar que se trata de un proyecto que cuenta con la clara oposición de las y los vecinos del entorno de Abando y miembros del AMPA de la escuela pública Cervantes, que han llevado a cabo numerosas iniciativas para redirigir el proyecto a un escenario consensuado. La plataforma por un Abando Habitable y Saludable rechaza este proyecto, entre otros aspectos, porque supone perder la oportunidad de conseguir un espacio libre de proximidad en esta zona y en el entorno de la escuela pública.

Por ello, y a la vista de que estamos aún a tiempo, consideramos que es necesario reconsiderar este tema abordándolo entre todas las partes implicadas, vecinos y vecinas, el propietario del solar y el Ayuntamiento, para buscar una solución. El propio Ayuntamiento puede facilitar ese escenario de diálogo y entendimiento, suspendiendo cautelarmente la actividad y abriendo cauces a la participación.

Bilbao, 17 de octubre de 2019

Asier Gonzalez Soreasu
Concejal de EH Bildu



BILBOKO UDALEKO ALKATEARI

EH Bilduko udal taldeak honako proposamena aurkezten du Udalbatzan onartua izan dadin.

Akordio proposamena

Barrainkua 2ko orubean eraikin berria eraikitzeari buruzko espedientearen egungo egoera kontuan hartuta, eta Administrazio Auzitegiak helegitea tramitera onartu duela kontuan hartuta, honakoa eskatzen dio Udal Gobernuari: eraiste eta eraikitze lizentziak geldiarazi ditzala eta parteen arteko adostutako irtenbidea bilatzeko lan egin dezala, Abandoko eremu horretan espazio libre bat izateko aukera ez galtzeko.

Azalpena

Barrainkua 2 orubean zazpi solairuko eraikina egiteko espedienteak dio eraispen baimena ez dagoela erabakita, eskatzaileak oraindik dokumentazio guztia aurkeztu ez duelako. Eraikina eraitsi aurretik, eta gune horretan kutsatzailea izan daitekeen jarduera egon denez, Eusko Jaurlaritzaren ingurumen atalak (IHOBK) dokumentu bidez balioetsi behar du eraisketa, eta Gotzaindegiak ez du oraindik dokumentazio hori aurkeztu.

Palmondoen lekualdatzearen eskariari dagokionez, Obra eta Zerbitzu Saileko Parke eta Zelaien Atalak 2019ko uztailaren 22an baimendu zuen lan hori, baldin eta Gotzaindegiak lekualdatzearen kokapen zehatzaren dokumentazioa aurkezten bazuen. Hori ere ez du aurkeztu Gotzaindegiak.

Gainera, Garbiketa, Hondakinen Kudeaketa eta Lorezaintzako Azpi-Sailak 2019ko irailean xedatutako agirian honakoa esaten du: urriaren 15erako palmondoak lekualdatu ezean 2020 urteko maiatzera itxaron beharko da lekualdaketa egiteko.

Eraikitzeko baimenari dagokionez, Kontsumo eta Osasun Sailak ez du onartu Gotzaindegiak aurkeztutako eskaera, besteak beste, ez dituelako zehazten jarduera bakoitzaren nondik norakoak.

Horrez gain, Euskadiko Auzitegi Gorenak tramitera onartu du 2018an Ekologistak Martxan taldeak aurkeztutako helegitea. Helegite hori 2018ko otsailean onartutako orubearen xehetasun azterketaren kontrakoa da eta ingurumen ebaluazio estrategiko baten falta salatzen da.

Era berean, proiektu honen kontra agertu dira Abando inguruko bizilagunak eta Cervantes eskolako gurasoak. Ildo horretan hainbat ekimen hiritar egiten ari dira Gotzaindegiaren proiektua berbideratu nahian. Abando Habitable y Saludable plataformak azaltzen duenez, inguru horretan auzotarrentzako espazio aske bat lortzeko aukera desagertzeko arriskua dago.

Garaiz gaude eta beharrezkoa da gaia alde guztien artean eztabaidatzea eta irtenbidea bilatzea. Bilboko Udalak eztabaida eta ulermen bideak erraztu ditzake, lehenbizi eraispen eta eraikitze jarduera bertan behera utziz eta gero parte hartze bideak irekiz.

Bilbon, 2019ko urriaren 17an.

Asier Gonzalez Soreasu -
EH Bilduko zinegotzia

